

Krycí list lokality**3.4.2. KNĚŽSKÉ DVORY - OBEC**

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 4 - Kněžské Dvory
Název lokality: 2 – Kněžské Dvory - obec

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navržena je změna dopravního napojení v souvislosti s budováním IV. železničního koridoru – zrušení železničního přejezdu, vybudování podchodu pro pěší a cyklisty. Ohniskem území centrum původní obce Kněžské Dvory. Kompoziční osou navržena ul. A. Trägra.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U* – urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické kompoziční a funkční osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby: Doprava:
Stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice (DH 26)
Stavba přeložky silnice I/20 v úseku OK u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (DI 52a)
Rozšíření železniční trati o 3. kolej (DH 21)
Zásobování území plynem:
Nové plynovody (P4)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (K 29, K 30)
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)

**- Stavby a plochy
veřejného zájmu:** Ohnisko území - centrum obce.

S m ě r n á č á s t :

Programy a politiky: Drobné architektonické úpravy podél kompoziční osy a v prostoru “ohniska území”, obnova ploch zeleně.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 18,4 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 475

Urb. obvod: Kněžské Dvory

Číslo urb. obvodu: 021

Katastr: Č.B. 3

Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis:

Stabilizovaná lokalita příměstského bydlení. Zachovalá struktura obce, zástavba rodinných domů kolem hlavní ulice A. Trágra, převážně řadových. Rozvoj podnikání v sousední lokalitě 3.4.3. Suchomel.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**Závazná část:** Nejsou navrženy nové plochy zeleně.

Směrná část: Podrobné řešení ploch zeleně obsahuje upravuje regulační plán zóny Kněžské Dvory. Plocha na návsi i Tyršův sad vyžadují obnovu a pěstební zásahy

Informativní část: Vegetační prvky tvoří stávající parkově upravená plocha v jádru obce a Tyršův sad.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část: Území je dopravně stabilizováno, pouze z důvodu výstavby IV.železničního koridoru bude úrovnový přejezd železnice na Nemanické ulici nahrazen mimoúrovňovým vykřížením přeložky této ulice se železnici. Železniční trať bude v úseku od odjezdové skupiny po výhybnu Nemanice rozšířena o 3.kolej. V lokalitě se nenavrhuje umístění objektu hromadných garáží, deficit bude řešen v lokalitě Dolní Světlíky. V místě stávajícího úrovnového přejezdu železnice je navržen podchod pro pěší a cyklisty.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Deficit dopravy v klidu, který je přes 40 stání, bude nahrazen v lokalitě Dolní Světlíky v hromadné garáži G 32 pro 300 vozidel.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.4.2	9	6	13	28	47	26	73	45	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOKY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.4.2.	KNĚŽ. DVORY - OBEC						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
60 - 551	Kněžské Dvory		3 142			27,7	-
60 - 556	Nemanická		6 391			43,1	7,7

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**Závazná část:** nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci. Problematika vodstva v této lokalitě je bezpředmětná.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování sběrače "Z" a sběrače v Nemanické a Vltavské ulici. Zřízení nové odlehčovací stoky z "OK-Motor" do Stoky-jih. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Odlehčovací stoka z "OK-Motor" byla v minulosti napojena do kmenové stoky "A". Recipientem je Stoka-jih a Stoka-sever.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část:	Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.
Směrná část:	Kapacita plynovodů je dostatečná. Pro posílení středotlaké sítě je navrženo propojení s plynovodem v ulici Nemanické.
Informativní část:	<i>Lokalita je plynofikována středotlakými plynovody, které jsou napojeny na páteřní řad v ulici A. Trägra a Kněžskodvorské.</i>

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část:	nestanovuje se
Směrná část:	Stávající síť CZT zůstane ponechána v plném rozsahu. Respektování ochranného pásma tepelné sítě CZT.
Informativní část:	<i>nestanovuje se</i>

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část:	Drobné požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, a to případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primérních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem. V rámci zástavby lokality 3.4.3. bude venkovní vedení VN na severu nahrazeno kabelem 22kV.
Směrná část:	Po východní straně lokality prochází trasa primérního kabelu, na který lze zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.
Informativní část:	<i>Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.</i>

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část:	nestanovuje se
Informativní část:	<i>nestanovuje se</i>